



SBERBANK

TARIFNIK ZA KREDITE ZA FIZIČKA LICA, POLJOPRIVREDNIKE I PREDUZETNIKE

Važi od 01.02.2019.

TARIFNIK ZA KREDITE ZA FIZIČKA LICA I POLJOPRIVREDNIKE
Važi od 01.02.2019.

GOTOVINSKI, KREDIT ZA REFINANSIRANJE, DOZVOLJENO PREKORAČENJE

Tip kredita	Učešće / depozit	Obaveza prenosa zarade	Kamatna stopa			Naknada za obradu zahteva
			RSD fiksna kamatna stopa 36 meseci	RSD varijabilna kamatna stopa	EUR	
Gotovinski kredit	RSD: bez učešća / depozita EUR: min 30% depozita	DA	11.45% u prvih 36 meseci, nakon toga 8%+3m Belibor	7.05% + 3m Belibor	/	RSD: 2%, min RSD 3.600 EUR: 2%, min RSD 3.600
		NE	15.45% u prvih 36 meseci, nakon toga 12%+3m Belibor	11.05% + 3m Belibor	/	
Gotovinski kredit sa Bonus opcijom		DA	11.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 8.5%+3m Belibor	7.55% + 3m Belibor	/	
		NE	15.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 12.5%+3m Belibor	11.55% + 3m Belibor	/	
Gotovinski kredit sa hipotekom		DA	12.45% u prvih 36 meseci, nakon toga 9%+3m Belibor	8.05% + 3m Belibor	9.45% +3m Euribor	
		NE	16.45% u prvih 36 meseci, nakon toga 13%+3m Belibor	12.05% + 3m Belibor	13.45% +3m Euribor	
Gotovinski kredit i gotovinski kredit sa Bonus opcijom (maksimalni rok do 36 meseci uz minimalni iznos kredita od 100.000 RSD)*	RSD: bez učešća / depozita	DA	10.45% fiksno	6.05% + 3m Belibor	/	RSD: 2%, min RSD 3.600
		NE	14.45% fiksno	10.05% + 3m Belibor	/	
Kredit za refinansiranje	RSD: bez učešća / depozita	DA	10.45% u prvih 36 meseci, nakon toga 7%+3m Belibor	6.05% + 3m Belibor	/	RSD: 2%, min RSD 3.600
		NE	14.45% u prvih 36 meseci, nakon toga 11%+3m Belibor	10.05% + 3m Belibor	/	
Kredit za refinansiranje sa Bonus opcijom	RSD: bez učešća / depozita	DA	10.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 7.%+3m Belibor	6.55% + 3m Belibor	/	
		NE	14.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 11.5%+3m Belibor	10.55% + 3m Belibor	/	
Gotovinski kredit (ugovaranje na daljinu)	RSD: bez učešća / depozita	DA	8%	/	/	RSD: 0%
Kredit pokriven 100% depozitom	100% depozit	Opciono	/		5.5%	U skladu sa konkretno definisanim proizvodom

Dozvoljeno prekoračenje (overdraft)	/	DA	30%	/	1% od iznosa dozvoljenog prekoračenja, min 200 RSD, max 1.000 RSD, jednokratno
-------------------------------------	---	----	-----	---	--

STAMBENI KREDITI I KREDITI ZA REKONSTRUKCIJU

Tip kredita	Hipoteka/ Potrebno učešće ili depozit	Obaveza prenosa zarade	Kamatna stopa*			Naknada za obradu zahteva
			RSD	EUR	EUR fiksna kamatna stopa 18 meseci	

STAMBENI KREDITI BEZ OSIGURANJA KOD NKOSK

Kupovina / rekonstrukcija nepokretnosti (Stambeni krediti i kredit za rekonstrukciju)	Hipoteka I reda min 20% učešća – LTV 0.8	DA	5% + 3m Belibor	3.5% + 3m Euribor	2.95% fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 3.5%+3m Euribor	1% min EUR 100
	Hipoteka I reda a) Min učešća 30% - LTV 0.8 b) Bez učešća ** – LTV 0.7	DA	4.75% + 3m Belibor	3.25% + 3m Euribor	2.70% fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 3.25% + 3m Euribor	1% min EUR 100
Kupovina nepokretnosti (Stambeni krediti) – nerezidenti***	Hipoteka I reda min 30% učešća- LTV 0.7	NE	5% + 3m Belibor	3.5% + 3m Euribor	2.95% fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 3.5%+3m Euribor	1% min EUR 100

STAMBENI KREDITI OSIGURANI KOD NKOSK

Kupovina / rekonstrukcija nepokretnosti (Stambeni krediti i kredit za rekonstrukciju)	Hipoteka I reda min 20% učešća – LTV 0.8	DA	/	3% + 3m Euribor	2.45% fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 3.00% + 3m Euribor	0.5% min 100 EUR
	Hipoteka I reda a) Min učešća 30% - LTV 0.8 b) Bez učešća ** – LTV 0.7	DA	/	2.95% + 3m Euribor	2.40% fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 2.95% + 3m Euribor	0.5% min 100 EUR
Kredit pokriven 100% depozitom	100% depozit	opciono	/	5.5%	/	u skladu sa konkretno definisanim proizvodn

*Kamatne stope na stambene kredite prikazane u tabeli podrazumevaju obavezno riziko osiguranje. Ukoliko se klijent opredeli za kredit bez riziko osiguranja, kamatna stopa se uvećava za 0.5% za kredite indeksirane u EUR odnosno za 1% za kredite u RSD. Riziko osiguranje nije obavezno kod nerezidenata.

**opcija "bez učešća" važi samo ukoliko je predmet obezbeđenja druga nepokretnost ili u situacijama kada klijent daje dodatnu hipoteku uz hipoteku koja je predmet kupovine.

***Navedene kamatne stope za nerezidente važe sa opciju u RSD, dok se opcija za kredit u EUR odnosi na devizni kredit. Nerezidenti ne mogu da budu kreditirani indeksiranim kreditima.

AUTO KREDITI

Tip kredita	Učeće / depozit	Obaveza prenosa zarade	Kamatna stopa		Naknada za obradu zahteva
			RSD fiksna kamatna stopa	RSD varijabilna kamatna stopa	
Auto kredit za kupovinu vozila sa kasko osiguranjem*	RSD: min 10% učešća	DA	9.95%	6.05% + 3m Belibor	RSD: 2%, min RSD 3.600
		NE	13.95%	10.05% + 3m Belibor	
Kredit pokriven 100% depozitom	100% depozit	Opciono	/	5.5%	u skladu sa konkretno definisanim proizvodom

* Za kupovinu novog vozila bez kasko osiguranja, kamatna stopa se uvećava za 0.5% dok maksimalni iznos kredita može biti do 10.000 EUR.

KREDITNE KARTICE

Tip kartice	Učeće / depozit	Obaveza prenosa zarade	Kamatna stopa
Kreditne kartice MasterCard Standard Paket TR	Opciono	NE	mesečno 1.90%
Kreditne kartice MasterCard Standard "Stand alone"	Opciono	NE	mesečno 2.10%
Kreditne kartice MasterCard GOLD Paket TR	Opciono	NE	mesečno 1.80%
Kreditne kartice MasterCard GOLD "Stand alone"	Opciono	NE	mesečno 1.80%
Super Kartica kreditne kartice MasterCard World Paket TR	Opciono	NE	mesečno 2.40%
Super Kartica kreditne kartice MasterCard World "Stand alone"	Opciono	NE	mesečno 2.40%
Sa nama na putu kreditne kartice	/	NE	mesečno 2.40%

KREDITI ZA POLJOPRIVREDNIKE

Tip kredita	Učešće / depozit	Kamatna stopa			Naknada za obradu zahteva	
		RSD fiksna kamatna stopa 36 meseci	RSD varijabilna kamatna stopa	EUR		
Kreditna linija	U skladu sa konkretno definisanim proizvodom	8.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 5.50% + 3M BELIBOR	5.25% + 3M BELIBOR	6.45% + 3M EURIBOR	Za iznose kredita do 5.000 EUR 6.000 RSD fiksno Za iznose kredita od 5.001 EUR do 9.999 EUR 1.5% Za iznose kredita od 10.000 EUR 1%	
Kredit za refinansiranje	/	8.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 5.50% + 3M BELIBOR	5.25% + 3M BELIBOR	6.45% + 3M EURIBOR		
Investicioni kredit	min 20% učešća uz obaveznu uplatu učešća preko računa u Sberbank na račun prodavca	8.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 5.50% + 3M BELIBOR	5.25% + 3M BELIBOR	6.45% + 3M EURIBOR		
Kredit za kupovinu poljoprivredne mehanizacije	min. 30% učešća preko računa u Sberbank u slučaju zaloge min 20% učešća preko računa u Sberbank u slučaju hipoteke					
Kredit za obrtna sredstva	/	9.45%	5.75% + 3M BELIBOR	6.95% + 3M EURIBOR		
Kredit za kupovinu poljoprivredne mehanizacije iz programa Vlade Republike Belorusije	min. 30% učešća preko računa u Sberbank u slučaju zaloge min 20% učešća preko računa u Sberbank u slučaju hipoteke	5.25%	/	/		0.50% min 6.000 RSD
Kredit pokriven 100% depozitom	100% depozit	/	/	5.5%		U skladu sa konkretno definisanim proizvodom
Dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu	/	30%	/	/	0.50%, min 500 RSD	

NAPOMENE - KREDITI ZA FIZIČKA LICA I POLJOPRIVREDNIKE

<p>NAKNADA ZA PREVREMENU OTPLATU KREDITA</p>	<p>Banka može da ugovori naknadu za prevremenu otplatu kredita ako je za period prevremene otplate ugovorena fiksna nominalna kamatna stopa, a kod ugovora o kreditu čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promenljiva nominalna kamatna stopa.</p> <p>Ukupan iznos prevremene otplate u poslednjih 12 meseci mora biti veći od 1.000.000 RSD. Ukoliko je period između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o kreditu duži od 1 godine, iznos naknade ne može biti veći od 1% od iznosa prevremeno vraćenog kredita, a ukoliko je ovaj period kraći onda naknada ne može biti veća od 0.5%.</p> <p>Naknada za prevremenu otplatu kredita ne može se zahtevati: ako se otplata vrši na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namena obezbeđivanje otplate, u slučaju dozvoljenog prekoračenja računa i ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti.</p> <p>Ukoliko se refinansira postojeći Sberbank kredit novim Sberbank kreditom za refinansiranje - ne naplaćuje se provizija za zatvaranje kredita koji se refinansira.</p> <p>Za CHF kredite u slučaju delimične ili potpune prevremene otplate iz sopstvenih sredstava klijenta ili iz kredita Sberbanke u iznos većem od 5.000 CHF naknada za prevremenu otplatu se ne naplaćuje.</p>
<p>ODUSTANAK OD KREDITA</p>	<p>Odustanak kod kredita (osim onih koji su osigurani hipotekom):</p> <p>Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja, pod uslovom da pre isteka tog roka o nameri da odustane od Ugovora obavesti Banku pismenim zahtevom za odustanak od kredita. Kao datum odustanka Korisnika od ugovora, smatra se datum prijema Zahteva u Banku. U slučaju odustanka od ugovora, Korisnik je dužan da Banci odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja vrati glavnici i kamatu obračunatu za vreme korišćenja kredita, kao i stvarne troškove koje je Banka imala povodom zaključenja Ugovora.</p> <p>Odustanak kod kredita osiguranih hipotekom:</p> <p>Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja, pod uslovom da nije počeo da koristi kredit i pod uslovom da pre isteka tog roka o nameri da odustane od Ugovora obavesti Banku pismenim zahtevom za odustanak od kredita. Kao datum odustanka Korisnika od ugovora, smatra se datum prijema Zahteva u Banku. Korisnik je dužan da Banci odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja vrati glavnici i kamatu obračunatu za vreme korišćenja kredita, kao i stvarne troškove koje je Banka imala povodom zaključenja Ugovora.</p>
<p>ODRŽAVANJE KREDITNE PARTIJE</p>	<p>FIZIČKA LICA:</p> <p>Održavanje kreditne partije 1.70 EUR mesečno za indeksirane i devizne kredite i 210 RSD mesečno za kredite u RSD.</p> <p>Održavanje kreditne partije za kredite sa uključenim osiguranjem plaća se mesečno i definisano je Ugovorom o kreditu:</p> <p>a) Održavanje kreditne partije za kredite sa uključenim osiguranjem je 210 RSD fiksno (mesečno) + 0.15% od ugovorenog iznosa kredita (mesečno).</p> <p>b) Održavanje kreditne partije za kredite sa uključenim osiguranjem za penzionere je 210 RSD fiksno (mesečno) + 0.25% od ugovorenog iznosa kredita (mesečno) - za klijente koji poslednju ratu kredita otplaćuju u 68 godini starosti.</p> <p>c) Održavanje kreditne partije za kredite sa uključenim osiguranjem za penzionere je 210 RSD fiksno (mesečno) + 0.35% od ugovorenog iznosa kredita (mesečno) - za klijente koji poslednju ratu kredita otplaćuju nakon 68 godine a najkasnije do 75 godine starosti.</p> <p>Naknada za održavanje kreditne partije naplaćivaće se svakog meseca na izabrani dan dospeća.</p> <p>Održavanje kreditne partije se ne naplaćuje za kreditne kartice i dozvoljeno prekoračenje.</p> <p>POLJOPRIVREDNI KREDITI:</p> <p>Održavanje kreditne partije 1.70 EUR mesečno za indeksirane i 210 RSD mesečno za kredite u RSD.</p> <p>Naknada za održavanje kreditne partije naplaćivaće se svakog meseca na izabrani dan dospeća .</p>
<p>NAKNADA ZA ANEKSIRANJE UGOVORA</p>	<p>Svaka promena uslova odobrenog kredita, na zahtev klijenta, a koja povlači aneksiranje ili promenu ugovora se tarifira sa 100 EUR u RSD protivvrednosti jednokratno, osim kada je pitanju izmena u vezi sa zamenom hipoteke kada se tarifira sa 300 EUR u RSD protivvrednosti jednokratno.</p>
<p>Gotovinski kredit (ugovaranje na daljinu)</p>	<p>Proizvod dostupan klijentima koji primaju zaradu preko tekućeg računa otvorenog u Banci</p>

TARIFNIK ZA KREDITE ZA PREDUZETNIKE

Važi od 01.02.2019.

KREDITI ZA PREDUZETNIKE

Tip kredita	Hipoteka/ Potrebno učešće ili depozit	Kamatna stopa						Naknada za obradu zahteva
		RSD fiksna kamatna stopa 36 meseci			RSD varijabilna kamatna stopa			
Poslovni prihod		DO 20.000.000 RSD	OD 20.000.001 DO 60.000.000 RSD	PREKO 60.000.000 RSD	DO 20.000.000 RSD	OD 20.000.001 DO 60.000.000 RSD	PREKO 60.000.000 RSD	
Kratkoročni kredit za obrtna sredstva	/	11.50%	8.00%	7.45%	7.80% + 3M BELIBOR	4.30% + 3M BELIBOR	3.75% + 3M BELIBOR	Za iznose kredita do 5.000 EUR 6.000 RSD fiksno Za iznose kredita od 5.001 EUR do 9.999 EUR 1.5% Za iznose kredita preko 10.000 EUR 1%
Dugoročni kredit za finansiranje tekućih poslovnih potreba	/	11.65%	8.15%	7.60%	7.95% + 3M BELIBOR	4.45% + 3M BELIBOR	3.90% + 3M BELIBOR	
Dugoročni kredit za obrtna sredstva	/	11.65%	8.15%	7.60%	7.95% + 3M BELIBOR	4.45% + 3M BELIBOR	3.90% + 3M BELIBOR	
Revolving kreditna linija - Kredit za obrtna sredstva	/	11.95%	8.50%	7.95%	8.25% + 3M BELIBOR	4.80% + 3M BELIBOR	4.25% + 3M BELIBOR	
Revolving kreditna linija - Kredit za refinansiranje	/	11.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 8,65% + 3M BELIBOR	8.50% u prvih 36 meseci, nakon toga 5.20% + 3M BELIBOR	7.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 4.65% + 3M BELIBOR				
Kreditna linija za eskont menica sa pravom regresa	/	1.2% mesečno			/			
Kredit za kupovinu i rekonstrukciju poslovnog prostora	Min. 20% učešća Hipoteka I reda u srazmeri: za kredite sa 20% depozita min 1:1 za kredite sa 20% učešća min 1.25:1	11.45% u prvih 36 meseci, nakon toga 8.15% + 3M BELIBOR	8.00% u prvih 36 meseci, nakon toga 4.70% + 3M BELIBOR	7.45% u prvih 36 meseci, nakon toga 4.15% + 3M BELIBOR	7.75% + 3M BELIBOR	4.30% + 3M BELIBOR	3.75% + 3M BELIBOR	Za iznose kredita do 5.000 EUR 6.000 RSD fiksno Za iznose kredita od 5.001 EUR do 9.999 EUR 1.5% Za iznose kredita preko 10.000 EUR 1%
Kredit za kupovinu opreme i vozila	Min 20% učešća							
Kredit za finansiranje izvršenih investicionih ulaganja	/							
Mastercard business Charge kartica		0%; godišnja članarina RSD 3.500 po izdatoj kartici						

Dozvoljeno prekoračenje	/	25%	23%	22%	/	0.5%
Kredit za kupovinu opreme i vozila iz programa Vlade Republike Belorusije	Min 20% učešća		5.25%		/	0.50% min 6.000 RSD

TARIFNIK ZA KREDITE ZA PREDUZETNIKE

Važi od 01.02.2019.

KREDITI ZA PREDUZETNIKE

Tip kredita	Hipoteka/ Potrebno učešće ili depozit	Kamatna stopa			Naknada za obradu zahteva
		EUR			
Poslovni prihod		DO 20.000.000 RSD	OD 20.000.001 DO 60.000.000 RSD	PREKO 60.000.000 RSD	
Kratkoročni kredit za obrtna sredstva	/	6.75%	4.75%	4.25%	Za iznose kredita do 5.000 EUR 50 EUR fiksno Za iznose kredita od 5.001 EUR do 9.999 EUR 1.5% Za iznose kredita preko 10.000 EUR 1%
Dugoročni kredit za finansiranje tekućih poslovnih potreba	/	7.25%	5.25%	4.75%	
Dugoročni kredit za obrtna sredstva	/	8.30% + 3M EURIBOR	5.55% + 3M EURIBOR	5.05% + 3M EURIBOR	
Revolving kreditna linija - Kredit za obrtna sredstva	/	8.45% + 3M EURIBOR	6.45% + 3M EURIBOR	5.95% + 3M EURIBOR	
Revolving kreditna linija - Kredit za refinansiranje	/				
Kredit za kupovinu i rekonstrukciju poslovnog prostora	Min. 20% učešća Hipoteka I reda u srazmeri: za kredite sa 20% depozita min 1:1 za kredite sa 20% učešća min 1.25:1	7.05% + 3M EURIBOR	5.05% + 3M EURIBOR	4.75% + 3M EURIBOR	Za iznose kredita do 5.000 EUR 50 EUR fiksno Za iznose kredita od 5.001 EUR do 9.999 EUR 1.5% Za iznose kredita preko 10.000 EUR 1%
Kredit za kupovinu opreme i vozila	Min 20% učešća				
Kredit za finansiranje izvršenih investicionih ulaganja	/				
Kredit pokriven 100% depozitom	100% depozit	5.5%			u skladu sa konkretno definisanim proizvodom

NAPOMENE - KREDITI ZA PREDUZETNIKE

NAKNADA ZA PREVREMENU OTPLATU KREDITA	<p>Banka može da ugovori naknadu za prevremenu otplatu kredita ako je za period prevremene otplate ugovorena fiksna nominalna kamatna stopa, a kod ugovora o kreditu čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promenljiva nominalna kamatna stopa.</p> <p>Ukupan iznos prevremene otplate u poslednjih 12 meseci mora biti veći od 1.000.000 RSD. Ukoliko je period između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o kreditu duži od 1 godine, iznos naknade ne može biti veći od 1% od iznosa prevremeno vraćenog kredita, a ukoliko je ovaj period kraći onda naknada ne može biti veća od 0.5%.</p> <p>Naknada za prevremenu otplatu kredita ne može se zahtevati: ako se otplata vrši na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namena obezbeđivanje otplate, u slučaju dozvoljenog prekoračenja računa i ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti.</p> <p>Trošak prevremene otplate kod tranše za obrtna sredstva iz kreditne linije, ako se vraća više od EUR 2.000 iz klijentovih sopstvenih sredstava ne postoji.</p> <p>Za CHF kredite u slučaju delimične ili potpune prevremene otplate iz sopstvenih sredstava klijenta ili iz kredita Sberbanke u iznos većem od 5.000 CHF naknada za prevremenu otplatu se ne naplaćuje.</p>
ODUSTANAK OD KREDITA	<p>Odustanak kod kredita (osim onih koji su osigurani hipotekom):</p> <p>Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja, pod uslovom da pre isteka tog roka o nameri da odustane od Ugovora obavesti Banku pismenim zahtevom za odustanak od kredita. Kao datum odustanka Korisnika od ugovora, smatra se datum prijema Zahteva u Banku. U slučaju odustanka od ugovora, Korisnik je dužan da Banci odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja vrati glavnici i kamatu obračunatu za vreme korišćenja kredita, kao i stvarne troškove koje je Banka imala povodom zaključenja Ugovora.</p> <p>Odustanak kod kredita osiguranih hipotekom:</p> <p>Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja, pod uslovom da nije počeo da koristi kredit i pod uslovom da pre isteka tog roka o nameri da odustane od Ugovora obavesti Banku pismenim zahtevom za odustanak od kredita. Kao datum odustanka Korisnika od ugovora, smatra se datum prijema Zahteva u Banku. Korisnik je dužan da Banci odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja vrati glavnici i kamatu obračunatu za vreme korišćenja kredita, kao i stvarne troškove koje je Banka imala povodom zaključenja Ugovora.</p>
ODRŽAVANJE KREDITNE PARTIJE	<p>Održavanje kreditne partije 1.70 EUR mesečno za indeksirane i devizne kredite i 210 RSD mesečno za kredite u RSD.</p> <p>Naknada za održavanje kreditne partije naplaćivaće se svakog meseca na izabrani dan dospeća.</p>
NAKNADA ZA ANEKSIRANJE UGOVORA	<p>Svaka promena uslova odobrenog kredita, na zahtev klijenta, a koja povlači aneksiranje ili promenu ugovora se tarifira sa 100 EUR u RSD protivvrednosti jednokratno, osim kada je pitanju izmena u vezi sa zamenom hipoteke kada se tarifira sa 300 EUR u RSD protivvrednosti jednokratno.</p>