



SBERBANK

TARIFNIK ZA KREDITE ZA FIZIČKA LICA, POLJOPRIVREDNIKE I PREDUZETNIKE

Važi od 12.05.2021.

SADRŽAJ:

TARIFNIK ZA KREDITE ZA FIZIČKA LICA I POLJOPRIVREDNIKE

1	GOTOVINSKI, KREDITI ZA REFINANSIRANJE, DOZVOLJENO PREKORAČENJE PO TEKUĆEM RAČUNU	01
2	STAMBENI KREDITI I KREDITI ZA REKONSTRUKCIJU	02
3	AUTO KREDITI	03
4	KREDITNE KARTICE	04
5	KREDITI ZA POLJOPRIVREDNIKE	04

TARIFNIK ZA KREDITE ZA PREDUZETNIKE

1	KREDITI ZA PREDUZETNIKE U RSD	07
2	KREDITI ZA PREDUZETNIKE U EUR	09

TARIFNIK ZA KREDITE ZA FIZIČKA LICA I POLJOPRIVREDNIKE

1

GOTOVINSKI, KREDITI ZA REFINANSIRANJE, DOZVOLJENO PREKORAČENJE PO TEKUĆEM RAČUNU

Tip kredita	Učešće / depozit	Obaveza prenosa zarade	Kamatna stopa			Naknada za obradu zahteva	
			RSD fiksna / kombinovana kamatna stopa	RSD varijabilna kamatna stopa	EUR varijabilna kamatna stopa		
GOTOVINSKI KREDITI I KREDITI ZA REFINANSIRANJE							
Gotovinski kredit i kredit za refinansiranje	RSD: bez učešća / depozita EUR: min 30% depozita	DA	7,9% fiksno u prvih 18 meseci, nakon toga 6,9% +3M Belibor	7% + 3M Belibor	/	4.200 RSD	
		NE	11,9% fiksno u prvih 18 meseci, nakon toga 10,9% +3M Belibor	11% + 3M Belibor	/		
Gotovinski kredit i kredit za refinansiranje sa uključenim osiguranjem za penzionere		DA	13,75% fiksno	/	/		
		NE	17,75% fiksno	/	/		
Gotovinski kredit sa hipotekom		DA	7,5% fiksno u prvih 18 meseci, nakon toga 6,5%+3M Belibor	6,75% + 3M Belibor	9,45% +3M Euribor		
		NE	11,5% fiksno u prvih 18 meseci, nakon toga 10,5%+3M Belibor	10,75% + 3M Belibor	13,45% +3M Euribor		
Gotovinski kredit (ugovaranje na daljinu)		DA	8% fiksno	/	/	ne naplaćuje se	
Gotovinski kredit na 24 meseca		NE	13,5% fiksno	/	/	ne naplaćuje se	
DOZVOLJENO PREKORAČENJE PO TEKUĆEM RAČUNU I KREDITI POKRIVENI DEPOZITOM							
Dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu		RSD: bez učešća / depozita	DA	30% fiksno	/	/	600 RSD
Dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu (ugovaranje na daljinu)	DA		30% fiksno	/	/	ne naplaćuje se	
Kredit pokriven 100% depozitom	100% depozit	Opciono	za kredite do 36 meseci u RSD i EUR: 5,5% fiksno za kredite preko 36 meseci u RSD: 5,5%+3m Belibor za kredite preko 36 meseci u EUR: 5,5%+3m Euribor			U skladu sa konkretno definisanim proizvodom	

Tip kredita	Hipoteka/ Potrebno učešće ili depozit	Obaveza prenosa zarade	Kamatna stopa*			Naknada za obradu zahteva
			RSD varijabilna kamatna stopa	EUR varijabilna kamatna stopa	EUR kombinovana kamatna stopa	
STAMBENI KREDITI BEZ OSIGURANJA KOD NKOSK						
Kupovina / rekonstrukcija nepokretnosti (Stambeni krediti i krediti za rekonstrukciju)	Hipoteka I reda min 20% učešća – LTV 0,8	DA	5% + 3M Belibor	3,75% + 3M Euribor	3,25% fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 3,75% +3M Euribor	11.500 RSD
	Hipoteka I reda a) Min učešća 30% - LTV 0,8 b) Bez učešća – LTV 0,7	DA	4,75% + 3M Belibor	3,25% + 3M Euribor	2,95% fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 3,25% + 3M Euribor	
Kupovina nepokretnosti (Stambeni krediti)- nerezidenti**	Hipoteka I reda min 30% učešća- LTV 0,7	NE	5% + 3M Belibor	3,75% + 3M Euribor	3,25% fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 3,75% +3M Euribor	
STAMBENI KREDITI OSIGURANI KOD NKOSK						
Kupovina / rekonstrukcija nepokretnosti (Stambeni krediti i krediti za rekonstrukciju)	Hipoteka I reda a) Min učešća 20% - LTV 0,8 b) Bez učešća – LTV 0,7	DA	/	3,25% + 3M Euribor	2,95% fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 3,25% + 3M Euribor	11.500 RSD
Kredit pokriven 100% depozitom	100% depozit	Opciono	za kredite do 36 meseci u RSD i EUR: 5,5% fiksno za kredite preko 36 meseci u RSD: 5,5%+3m Belibor za kredite preko 36 meseci u EUR: 5,5%+3m Euribor			U skladu sa konkretno definisanim proizvodom

*Kamatne stope na stambene kredite prikazane u tabeli podrazumevaju obavezno riziko osiguranje. Ukoliko se klijent opredeli za kredit bez riziko osiguranja, kamatna stopa se uvećava za 0,25% za kredite indeksirane u EUR odnosno za 1% za kredite u RSD. Riziko osiguranje nije obavezno kod nerezidenata.

**Navedene kamatne stope za nerezidente važe za opciju u RSD, dok se opcija za kredit u EUR odnosi na devizni kredit. Nerezidenti ne mogu da budu kreditirani indeksiranim kreditima.

3

AUTO KREDITI

Tip kredita	Učešće / Depozit	Obaveza prenosa zarade	Kamatna stopa		Naknada za obradu zahteva
			RSD fiksna kamatna stopa	RSD varijabilna kamatna stopa	
Auto kredit za kupovinu vozila sa kasko osiguranjem*	RSD: min 10% učešća	DA	9,95% fiksno	7% + 3M Belibor	4.200 RSD
		NE	13,95% fiksno	11% + 3M Belibor	
Kredit pokriven 100% depozitom	100% depozit	Opciono	za kredite do 36 meseci u RSD: 5,5% fiksno za kredite preko 36 meseci u RSD: 5,5%+3m Belibor		U skladu sa konkretno definisanim proizvodom

* Za kupovinu novog vozila bez kasko osiguranja, kamatna stopa se uvećava za 1% dok maksimalni iznos kredita može biti do 10.000 EUR.

4

KREDITNE KARTICE

Tip kartice	Učešće /depozit	Obaveza prenosa zarade	Kamatna stopa
Kreditne kartice MasterCard Standard Paket TR	Opciono	NE	mesečno 1,90%
Kreditne kartice MasterCard Standard "Stand alone"	Opciono	NE	mesečno 2,10%
Kreditne kartice MasterCard GOLD Paket TR	Opciono	NE	mesečno 1,80%
Kreditne kartice MasterCard GOLD "Stand alone"	Opciono	NE	mesečno 1,80%
Super Kartica kreditne kartice MasterCard World Paket TR	Opciono	NE	mesečno 2,40%
Super Kartica kreditne kartice MasterCard World "Stand alone"	Opciono	NE	mesečno 2,40%
Sa nama na putu kreditne kartice	/	NE	mesečno 2,40%
Super Kartica Plus	/	NE	mesečno 2,40%

Tip kredita	Učešće / depozit	Kamatna stopa			Naknada za obradu zahteva
		RSD fiksna/ kombinovana kamatna stopa	RSD varijabilna kamatna stopa	EUR varijabilna kamatna stopa	
KREDITI ZA OBRтна SREDSTVA I REFINANSIRANJE					
Kredit za obrtna sredstva	/	9,45% fiksno	5,75% + 3M Belibor	6,95% + 3M Euribor	13.200 RSD
Kredit za refinansiranje		8,95% u prvih 36 meseci, nakon toga 5,50% + 3M Belibor	5,25% + 3M Belibor	6,45% + 3M Euribor	
KREDITNE LINIJE I INVESTICIONI KREDITI					
Kreditna linija	U skladu sa konkretno definisanim proizvodom	8,95% u prvih 36 meseci, nakon toga 5,50% + 3M Belibor	5,25% + 3M Belibor	6,45% + 3M Euribor	U skladu sa konkretno definisanim proizvodom
Investicioni kredit	Bez učešća za kredite pokrivena 100% hipotekom I reda				13.200 RSD
Kredit za kupovinu poljoprivredne mehanizacije	Min. 20% učešća				
Kredit za kupovinu poljoprivredne mehanizacije iz programa Vlade Republike Belorusije	Min. 20% učešća	5,25% fiksno	/		13.200 RSD
DOZVOLJENO PREKORAČENJE PO TEKUĆEM RAČUNU I KREDITI POKRIVENI 100% DEPOZITOM					
Dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu	/	30%, fiksno	/	/	3.000 RSD
Kredit pokriven 100% depozitom	100% depozit	za kredite do 36 meseci u RSD i EUR: 5,5% fiksno za kredite preko 36 meseci u RSD: 5,5%+3m Belibor za kredite preko 36 meseci u EUR: 5,5%+3m Euribor			U skladu sa konkretno definisanim proizvodom



NAPOMENE - KREDITI ZA FIZIČKA LICA I POLJOPRIVREDNIKE

KAMATNE STOPE

✓ VISINA KAMATNE STOPE

1. Opcija sa prenosom zarade u SBRS:

Kamatne stope, za nenamenske / auto kredite fizičkih lica, prikazane u tabeli važe ukoliko klijent uz kredit odabere:

- a) paket tekućeg računa
 - b) polisu CPI osiguranja - individualnu ili grupnu (za nenamenske kredite) odnosno polisu Kasko osiguranja (za auto kredite)
- Ukoliko se klijent opredeli za opciju kredita bez CPI osiguranja ili bez kasko osiguranja (tamo gde nije obavezno), kamatna stopa se uvećava za 1%.

2. Opcija bez prenosa zarade u SBRS:

Kamatne stope, za nenamenske / auto kredite fizičkih lica, prikazane u tabeli važe ukoliko klijent uz kredit odabere:

- a) polisu CPI osiguranja - individualnu ili grupnu (za nenamenske kredite) odnosno polisu Kasko osiguranja (za auto kredite)
- Ukoliko se klijent opredeli za opciju kredita bez CPI osiguranja ili bez kasko osiguranja (tamo gde nije obavezno), kamatna stopa se uvećava za 1%.

3. Opcija sa prenosom zarade u SBRS putem trajnog naloga:

Za klijente koji svoja primanja prenose na tekući račun u Sberbank putem trajnog naloga, primenjivaće se kamatne stope:

- za prenos zarade ukoliko klijent prenosi min 50% svojih ukupnih primanja trajnim nalogom
 - za neprebacivanje zarade ukoliko klijent prenosi manje od 50% ukupnih primanja trajnim nalogom
- Inicijalna kamatna stopa u skladu je sa konkretno definisanim proizvodom.

✓ VARIJABILNOST KAMATNE STOPE

1. Fiksna:

Kod RSD kredita za poljoprivrednike i preduzetnike kamatna stopa je fiksna prvih 36 meseci, odnosno 18 meseci kod RSD kredita za fizička lica. Kod kredita iz Programa Vlade Republike Belorusije, gotovinskog kredita i kredita za refinansiranje sa uključenim osiguranjem za penzionere, gotovinskog kredita na 24 meseca, dozvoljenog prekoračenja, gotovinskog kredita (ugovaranje na daljinu) i dozvoljenog prekoračenja (ugovaranje na daljinu) kamatna stopa je fiksna tokom celog perioda otplate. Kod stambenih kredita indeksiranih u EUR valuti, kamatna stopa je fiksna prvih 18 meseci.

2. Varijabilna:

Varijabilna kamatna stopa se sastoji iz fiksnog dela i tromesečnog Belibor-a / Euribor-a: Kod RSD kredita, kamatna stopa predstavlja zbir definisane marže i 3M Belibor-a. Vrednost 3M Belibor-a se usklađuje na svaka tri meseca do konačne otplate kredita. Kod kredita indeksiranih u EUR, kamatna stopa predstavlja zbir definisane marže i 3M Euribor-a. Vrednost 3M EURIBOR-a se usklađuje na svaka tri meseca do konačne otplate kredita.

U slučaju kombinovane kamatne stope, kamata je fiksna prvih 18 / 36 meseci, a nakon tog perioda varijabilna.

Specifičnost kod kredita za poljoprivrednike:

Period usklađivanja kamatne stope može biti na svakih šest/dvanaest meseci zavisno od načina otplate kredita.

✓ KREDITI POKRIVENI 100% DEPOZITOM

Valuta kredita i valuta depozita moraju biti iste, izuzev u slučaju ako je kredit u RSD a depozit u EUR. Kamata u slučaju kredita sa rokom do i na 36 meseci je fiksna. U slučaju kredita sa rokom dužim od 36 meseci kamatna stopa je varijabilna. Ostali troškovi i naknade tarifiraju se u skladu sa konkretno definisanim proizvodom.

✓ HIPOTEKA NA NEUKNJIŽENOM OBJEKTU

U slučaju kredita kod kojih je obezbeđenje hipoteka na neuknjiženom objektu, kamatna stopa je 2% viša u odnosu na inicijalnu kamatnu stopu predviđenu tarifnikom. Kamatna stopa će biti umanjena za 2% od trenutka kada klijent dostavi dokaz da je objekat uknjižen.

NAKNADE

✓ ODRŽAVANJE KREDITNE PARTIJE

1. Fizička lica:

Održavanje kreditne partije 1,70 EUR mesečno za indeksirane i devizne kredite i 210 RSD mesečno za kredite u RSD. Održavanje kreditne partije za zaposlene kod kredita sa uključenim osiguranjem plaća se mesečno i definisano je Ugovorom o kreditu: Održavanje kreditne partije kod kredita sa uključenim osiguranjem je 210 RSD fiksno (mesečno) + 0,15% od ugovorenog iznosa kredita (mesečno)

2. Poljoprivrednici:

Održavanje kreditne partije 1,7 EUR mesečno za indeksirane i 210 RSD mesečno za kredite u RSD. Naknada za održavanje kreditne partije naplaćivaće se svakog meseca na izabrani datum dospeća.

✓ PODNOŠENJE ZAHTEVA ZA NKOSK

Administrativni trošak u iznosu od EUR 30 u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS neophodno je uplatiti na dan slanja zahteva u NKOSK. NKOSK uslovno osigurava stanove uz uslov da je završenost min 80%.

✓ ANEKSIRANJE UGOVORA

Svaka promena uslova odobrenog kredita, na zahtev klijenta, a koja povlači aneksiranje ili promenu ugovora se tarifira sa 100 EUR u RSD protivvrednosti jednokratno, osim kada je pitanju izmena u vezi sa zamenom hipoteke kada se tarifira sa 300 EUR u RSD protivvrednosti jednokratno.

✓ NEISKORIŠĆENA SREDSTVA KOD KREDITA ZA REKONSTRUKCIJU I ADAPTACIJU

Naknada na neiskorišćena sredstva za kredite za rekonstrukciju i adaptaciju je 2%.

✓ KONVERZIJA STAMBENIH KREDITA INDEKSIRANIH U CHF

Konverzija stambenih kredita indeksiranih u CHF u kredite u EUR je bez naknade za pre vremenu otplatu postojećeg kredita u CHF, kao i bez troškova obrade za puštanje novog kredita u EUR.

PREVREMENA OTPLATA I ODUSTANAK OD KREDITA

✓ **PREVREMENA OTPLATA KREDITA**

Banka može da ugovori naknadu za prevremenu otplatu kredita ako je za period prevremene otplate ugovorena fiksna nominalna kamatna stopa, a kod ugovora o kreditu čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promenljiva nominalna kamatna stopa.

Ukupan iznos prevremene otplate u poslednjih 12 meseci mora biti veći od 1.000.000 RSD. Ukoliko je period između prevremene otplate i roka ispunjenjam obaveze iz ugovora o kreditu duži od 1 godine, iznos naknade ne može biti veći od 1% od iznosa prevremeno vraćenog kredita, a ukoliko je ovaj period kraći onda naknada ne može biti veća od 0,5%.

Naknada za prevremenu otplatu kredita ne može se zahtevati: ako se otplata vrši na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namena obezbeđivanje otplate, u slučaju dozvoljenog prekoračenja računa i ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti.

Ukoliko se refinansira postojeći Sberbank kredit novim Sberbank kreditom za refinansiranje - ne naplaćuje se provizija za zatvaranje kredita koji se refinansira.

Za CHF kredite u slučaju delimične ili potpune prevremene otplate iz sopstvenih sredstava klijenta ili iz kredita Sberbanke u iznos većem od 5.000 CHF, naknada za prevremenu otplatu se ne naplaćuje.

✓ **ODUSTANAK OD KREDITA**

1. Odustanak kod kredita koji nisu osigurani hipotekom:

Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja, pod uslovom da pre isteka tog roka, o nameri da odustane od Ugovora, obavesti Banku pismenim zahtevom za odustanak od kredita. Kao datum odustanka Korisnika od Ugovora, smatra se datum prijema Zahteva u Banku.

U slučaju odustanka od ugovora, Korisnik je dužan da Banci odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja, vrati glavnici i kamatu obračunatu za vreme korišćenja kredita, kao i stvarne troškove koje je Banka imala povodom zaključenja Ugovora.

2. Odustanak kod kredita osiguranih hipotekom:

Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja, pod uslovom da nije počeo da koristi kredit i da je pre isteka navedenog roka obavestio Banku o nameri da odustaje od Ugovora pismenim zahtevom za odustanak od kredita. Kao datum odustanka Korisnika od Ugovora, smatra se datum prijema Zahteva u Banku. Korisnik je dužan da Banci odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja vrati glavnici i kamatu obračunatu za vreme korišćenja kredita, kao i stvarne troškove koje je Banka imala povodom zaključenja Ugovora.

OSTALE NAPOMENE

✓ **GOTOVINSKI KREDITI I DOZVOLJENO PREKORAČENJE PO TEKUĆEM RAČUNU (UGOVARANJE NA DALJINU)**

Proizvod dostupan klijentima koji primaju zaradu preko tekućeg računa otvorenog u Banci.

✓ **DEVIZNI KREDITI**

Mogućnost isplate deviznih kredita postoji samo kod proizvoda "stambeni kredit bez NKOSKa za nerezidente". Devizni krediti nerezidentima se tretiraju kao kreditni posao sa inostranstvom i pre puštanja kredita neophodno je da se registruje kreditni posao sa inostranstvom kod Narodne banke Srbije i dobije broj prijave. Za registraciju kreditnog posla sa inostranstvom plaća se taksa koju snosi banka.

✓ **UGOVORNE KAZNE**

1. *Stambeni krediti:*

Kod stambenih kredita prijem zarade u Sberbank je obavezan.

2. *Nenamenski i auto krediti:*

U slučaju prestanka prijema zarade u Sberbank ili prenosom zarade putem trajnog naloga (manje od 50% svoje ukupne zarade), kamatna stopa se povećava za 4%, odnosno izjednačava se sa kamatnom stopom koja važi za kredite bez prenosa zarade.

✓ **GOTOVINSKI KREDIT NA 24 MESECA**

U skladu sa Odlukom Narodne Banke Srbije, ova vrsta kredita se odobrava u maksimalnom iznosu do 90.000 RSD i sa rokom dospeća do 2 godine, bez obaveznog prenosa zarade i sa relaksacijom sadržine kreditnog dosijea. Ova vrsta kredita se može odobravati do 31.12.2021. godine.

TARIFNIK ZA KREDITE ZA PREDUZETNIKE

1

KREDITI ZA PREDUZETNIKE U RSD

Tip kredita	Hipoteka/ Potrebno učešće ili depozit	Kamatna stopa						Naknada za obradu zahteva
		RSD fiksna / kombinovana kamatna stopa			RSD varijabilna kamatna stopa			
Poslovni prihod		DO 20.000.000 RSD	OD 20.000.001 DO 60.000.000 RSD	PREKO 60.000.000 RSD	DO 20.000.000 RSD	OD 20.000.001 DO 60.000.000 RSD	PREKO 60.000.000 RSD	
KREDITI ZA OBRтна SREDSTVA								
Kratkoročni kredit za obrtna sredstva	/	11,50% fiksno	8,00% fiksno	7,45% fiksno	7,80% + 3M Belibor	4,30% + 3M Belibor	3,75% + 3M Belibor	13.200 RSD
Dugoročni kredit za finansiranje tekućih poslovnih potreba	/	11,65% fiksno	8,15% fiksno	7,60% fiksno	7,95% + 3M Belibor	4,45% + 3M Belibor	3,90% + 3M Belibor	
Dugoročni kredit za obrtna sredstva	/	11,65% fiksno	8,15% fiksno	7,60% fiksno	7,95% + 3M Belibor	4,45% + 3M Belibor	3,90% + 3M Belibor	
Dugoročni kredit za obrtna sredstva uz hipoteku	/	11,45% u prvih 36 meseci, nakon toga 8,15% + 3M Belibor	8,00% u prvih 36 meseci, nakon toga 4,70% + 3M Belibor	7,45% u prvih 36 meseci, nakon toga 4,15% + 3M Belibor	7,75% + 3M Belibor	4,30% + 3M Belibor	3,75% + 3M Belibor	
KREDITNE LINIJE								
Revolving kreditna linija - Kredit za obrtna sredstva	/	11,95% fiksno	8,50% fiksno	7,95% fiksno	8,25% + 3M Belibor	4,80% + 3M Belibor	4,25% + 3M Belibor	13.200 RSD
Revolving kreditna linija Kredit za refinansiranje	/	11,95% u prvih 36 meseci, nakon toga 8,65% + 3M Belibor	8,50% u prvih 36 meseci, nakon toga 5,20% + 3M Belibor	7,95% u prvih 36 meseci, nakon toga 4,65% + 3M Belibor				
Kreditna linija za eskont menica sa pravom regresa	/	1,2% mesečno			/			
INVESTICIONI KREDITI								
Kredit za kupovinu i rekonstrukciju poslovnog prostora	Min. 20% učešća Hipoteka I reda u srazmeri: za kredite sa 20% depozita min 1:1 za kredite sa 20% učešća min 1,25:1	11,45% u prvih 36 meseci, nakon toga 8,15% + 3M Belibor	8,00% u prvih 36 meseci, nakon toga 4,70% + 3M Belibor	7,45% u prvih 36 meseci, nakon toga 4,15% + 3M Belibor	7,75% + 3M Belibor	4,30% + 3M Belibor	3,75% + 3M Belibor	13.200 RSD
Kredit za kupovinu opreme i vozila	Min 20% učešća							
Kredit za kupo- vinu opreme i vozila iz pro- grama Vlade Re- publike Belorusije	Min 20% učešća	5,25% fiksno			/			
DOZVOLJENO PREKORAČENJE PO TEKUĆEM RAČUNU I BUSINESS KARTICA								
Dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu	/	25% fiksno	23% fiksno	22% fiksno	/			3.000 RSD
Mastercard business Charge kartica	0%, fiksno; godišnja članarina RSD 4.500 po izdatoj kartici							

Tip kredita	Hipoteka/ Potrebno učešće ili depozit	Kamatna stopa			Naknada za obradu zahteva
		EUR			
Poslovni prihod		DO 20.000.000 RSD	OD 20.000.001 DO 60.000.000 RSD	PREKO 60.000.000 RSD	
KREDITI ZA OBRтна SREDSTVA					
Kratkoročni kredit za obrtna sredstva	/	6,75% fiksno	4,75% fiksno	4,25% fiksno	13.200 RSD
Dugoročni kredit za finansiranje tekućih poslovnih potreba	/	7,25% fiksno	5,25% fiksno	4,75% fiksno	
Dugoročni kredit za obrtna sredstva	/	8,30% + 3M Euribor	5,55% + 3M Euribor	5,05% + 3M Euribor	
Dugoročni kredit za obrtna sredstva uz hipoteku	/	7,05% + 3M Euribor	5,05% + 3M Euribor	4,75% + 3M Euribor	
KREDITNE LINIJE					
Revolving kreditna linija - Kredit za obrtna sredstva	/	8,45% + 3M Euribor	6,45% + 3M Euribor	5,95% + 3M Euribor	13.200 RSD
Revolving kreditna linija Kredit za refinansiranje	/				
INVESTICIONI KREDITI					
Kredit za kupovinu i rekonstrukciju poslovnog prostora	Min. 20% učešća Hipoteka I reda u srazmeri: za kredite sa 20% depozita min 1:1 za kredite sa 20% učešća min 1,25:1	7,05% + 3M Euribor	5,05% + 3M Euribor	4,75% + 3M Euribor	13.200 RSD
Kredit za kupovinu opreme i vozila	Min 20% učešća				
KREDITI POKRIVENI DEPOZITOM					
Kredit pokriven 100% depozitom	100% depozit	za kredite do 36 meseci u EUR: 5,5% fiksno za kredite preko 36 meseci u EUR: 5,5%+3m Euribor			u skladu sa konkretno definisanim proizvodom



NAPOMENE - KREDITI ZA PREDUZETNIKE

KAMATNE STOPE

✓ VISINA KAMATNE STOPE

Kratkoročni kredit za obrtna sredstva, dugoročni kredit za finansiranje tekućih poslovnih potreba, dugoročni kredit za obrtna sredstva i revolving kreditna linija: Ukoliko klijent nije uslovljen, a ponudi hipoteku I reda kao obezbeđenje za iznos kredita do 5% svojih godišnjih poslovnih prihoda, i ta hipoteka 100% SKI pokriva kredit, kamatna stopa je niža za 1% u odnosu na standardnu kamatnu stopu

✓ VARIJABILNOST KAMATNE STOPE

1. Fiksna:

Kod RSD kredita kamatna stopa je fiksna prvih 36 meseci.

Kod kredita iz Programa Vlade Republike Belorusije kamatna stopa je fiksna tokom celog perioda otplate.

2. Varijabilna:

Kod RSD kredita, nakon prvih 36 meseci, kamatna stopa predstavlja zbir definisane marže i 3M Belibor-a. Vrednost 3M Belibor-a se usklađuje na svaka tri meseca do konačne otplate kredita.

Kod kredita indeksiranih u EUR i EUR kredita, kamatna stopa predstavlja zbir definisane marže i 3M Euribor-a. Vrednost 3M Euribor-a se usklađuje na svaka tri meseca do konačne otplate kredita.

✓ KREDITI POKRIVENI 100% DEPOZITOM

Valuta kredita i valuta depozita moraju biti iste, izuzev u slučaju ako je kredit u RSD a depozit u EUR.

Kamatna stopa je fiksna za kredite sa rokom do 36 meseci. Za kredite sa rokom preko 36 meseci kamatna stopa je varijabilna. Ostali troškovi i naknade tarifiraju se u skladu sa konkretno definisanim proizvodom.

NAKNADNE

✓ PREVREMENA OTPLATA KREDITA

Banka može da ugovori naknadu za prevremenu otplatu kredita ako je za period prevremene otplate ugovorena fiksna nominalna kamatna stopa, a kod ugovora o kreditu čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promenljiva nominalna kamatna stopa.

Ukupan iznos prevremene otplate u poslednjih 12 meseci mora biti veći od 1.000.000 RSD. Ukoliko je period između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o kreditu duži od 1 godine, iznos naknade ne može biti veći od 1% od iznosa prevremeno vraćenog kredita, a ukoliko je ovaj period kraći onda naknada ne može biti veća od 0,5%.

Naknada za prevremenu otplatu kredita ne može se zahtevati: ako se otplata vrši na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namena obezbeđivanje otplate, u slučaju dozvoljenog prekoračenja računa i ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti.

Trošak prevremene otplate kod tranše za obrtna sredstva iz kreditne linije, ako se vraća više od EUR 2.000 iz klijentovih sopstvenih sredstava ne postoji.

Za CHF kredite u slučaju delimične ili potpune prevremene otplate iz sopstvenih sredstava klijenta ili iz kredita Sberbanke u iznos većem od 5.000 CHF naknada za prevremenu otplatu se ne naplaćuje.

✓ ODRŽAVANJE KREDITNE PARTIJE

Održavanje kreditne partije 1,70 EUR mesečno za indeksirane i devizne kredite i 210 RSD mesečno za kredite u RSD.

Naknada za održavanje kreditne partije naplaćivače se svakog meseca na izabrani datum dospeća.

✓ ANEKSIRANJE UGOVORA

Svaka promena uslova odobrenog kredita, na zahtev klijenta, a koja povlači aneksiranje ili promenu ugovora se tarifira sa 100 EUR u RSD protivvrednosti jednokratno, osim kada je pitanju izmena u vezi sa zamenom hipoteke kada se tarifira sa 300 EUR u RSD protivvrednosti jednokratno

✓ NEISKORIŠĆENA SREDSTVA KOD KREDITA ZA REKONSTRUKCIJU I ADAPTACIJU

Naknada na neiskorišćena sredstva za kredite za rekonstrukciju i adaptaciju je 2%..

ODUSTANAK OD KREDITA I DEVIZNI KREDITI

✓ ODUSTANAK OD KREDITA

1. Odustanak kod kredita koji nisu osigurani hipotekom:

Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja, pod uslovom da pre isteka tog roka, o nameri da odustane od Ugovora, obavesti Banku pismenim zahtevom za odustanak od kredita. Kao datum odustanka Korisnika od Ugovora, smatra se datum prijema Zahteva u Banku.

U slučaju odustanka od ugovora, Korisnik je dužan da Banci odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja, vrati glavnici i kamatu obračunatu za vreme korišćenja kredita, kao i stvarne troškove koje je Banka imala povodom zaključenja Ugovora.

2. Odustanak kod kredita osiguranih hipotekom:

Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja, pod uslovom da nije počeo da koristi kredit i da je pre isteka navedenog roka obavestio Banku o nameri da odustaje od Ugovora pismenim zahtevom za odustanak od kredita. Kao datum odustanka Korisnika od Ugovora, smatra se datum prijema Zahteva u Banku. Korisnik je dužan da Banci odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja vrati glavnici i kamatu obračunatu za vreme korišćenja kredita, kao i stvarne troškove koje je Banka imala povodom zaključenja Ugovora.

✓ DEVIZNI KREDITI

Mogućnost isplate deviznih kredita postoji kod sledećih proizvoda: kratkoročni kredit za obrtna sredstva, dugoročni kredit za finansiranje tekućih poslovnih potreba, dugoročni kredit za obrtna sredstva, revolving kreditna linija i kredit za kupovinu vozila i opreme, dugoročni kredit za obrtna sredstva uz hipoteku, sa namenom plaćanja robe i usluga iz inostranstva, a u skladu sa Zakonom o deviznom poslovanju.