

**REPREZENTATIVNI PRIMERI ZA KREDITNE PROIZVODE  
ZA FIZIČKA LICA**

**SBERBANK SRBIJA A.D.  
VAŽI OD 14.10.2021.**

Sadržaj:

<b>1. DINARSKI KEŠ KREDITI I KREDITI ZA REFINANSIRANJE .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 Reprezentativni primeri * za dinarske keš kredite/kredite za refinansiranje bez Bonus opcije ...</b>	<b>4</b>
1.1.1 Dinarski keš kredit/kredit za refinansiranje sa uključenim osiguranjem i rokom otplate do 71 mesec (kombinovana kamatna stopa) .....	4
1.1.2 Dinarski keš kredit/kredit za refinansiranje sa uključenim osiguranjem i rokom otplate do 71 mesec (varijabilna kamatna stopa) .....	4
1.1.3 Dinarski keš kredit/kredit za refinansiranje za penzionere sa uključenim osiguranjem i rokom otplate do 71 mesec .....	5
1.1.4 Dinarski keš kredit kod ugovaranja na daljinu bez osiguranja i na rok do 60 meseci .....	5
(fiksna kamatna stopa) .....	5
1.1.5 Dinarski keš kredit na rok do 24 meseca (fiksna kamatna stopa) .....	6
<b>2. AUTO KREDITI .....</b>	<b>6</b>
<b>2.1 Reprezentativni primeri* za dinarske Auto kredite .....</b>	<b>6</b>
2.1.1 Auto kredit za kupovinu vozila sa kasko osiguranjem (fiksna kamatna stopa) .....	6
2.1.2 Auto kredit za kupovinu vozila bez kasko osiguranja (fiksna kamatna stopa) .....	7
2.1.3 Auto kredit za kupovinu vozila sa kasko osiguranjem (varijabilna kamatna stopa) .....	7
2.1.4 Auto kredit za kupovinu vozila bez kasko osiguranja (varijabilna kamatna stopa) .....	8
<b>3. STAMBENI KREDITI / KREDITI ZA REKONSTRUKCIJU .....</b>	<b>8</b>
<b>3.1 Reprezentativni primeri * za stambene kredite / kredite za rekonstrukciju indeksirane u EUR bez osiguranja kod NKOSK i sa minimum 20% učešća uz LTV racio od 0.8 .....</b>	<b>8</b>
3.1.1 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju sa riziko osiguranjem (varijabilna kamatna stopa) .....	8
3.1.2 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez riziko osiguranja (varijabilna kamatna stopa) .....	9
3.1.3 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju sa riziko osiguranjem .....	9
(kombinovana kamatna stopa) .....	9
3.1.4 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez riziko osiguranja .....	10
(kombinovana kamatna stopa) .....	10
<b>3.2 Reprezentativni primeri * za stambene kredite / kredite za rekonstrukciju indeksirane u EUR bez osiguranja kod NKOSK i sa minimum 30% učešća uz LTV racio od 0.8 ili bez učešća uz LTV racio od 0.7</b>	<b>10</b>
3.2.1 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju sa riziko osiguranjem (varijabilna kamatna stopa) .....	10
3.2.2 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez riziko osiguranja (varijabilna kamatna stopa) .....	11
3.2.3 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju sa riziko osiguranjem .....	11
(kombinovana kamatna stopa) .....	11
3.2.4 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez riziko osiguranja .....	12
(kombinovana kamatna stopa) .....	12
<b>3.3 Reprezentativni primeri * za stambene kredite / kredite za rekonstrukciju indeksirane u EUR sa osiguranjem kod NKOSK i sa minimum 20% učešća uz LTV racio od 0.8 .....</b>	<b>12</b>
3.3.1 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju sa riziko osiguranjem (varijabilna kamatna stopa) .....	12
3.3.2 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez riziko osiguranja .....	13
(varijabilna kamatna stopa) .....	13
3.3.3 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju sa riziko osiguranjem .....	13
(kombinovana kamatna stopa) .....	13
3.3.4 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez riziko osiguranja .....	14
(kombinovana kamatna stopa) .....	14
<b>3.5 Reprezentativni primeri * za stambene kredite / kredite za rekonstrukciju u RSD bez osiguranja kod NKOSK i sa minimum 20% učešća uz LTV racio od 0.8 .....</b>	<b>14</b>
3.5.1 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju sa riziko osiguranjem (varijabilna kamatna stopa) .....	14
3.5.2 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez riziko osiguranja (varijabilna kamatna stopa) .....	15
<b>3.6 Reprezentativni primeri * za stambene kredite / kredite za rekonstrukciju u RSD bez osiguranja kod NKOSK i sa minimum 30% učešća uz LTV racio od 0.8 ili bez učešća uz LTV racio od 0.7 .....</b>	<b>15</b>

3.6.1 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju sa riziko osiguranjem (varijabilna kamatna stopa) .....	15
3.6.2 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez riziko osiguranja (varijabilna kamatna stopa) .....	16
<b>3.7 Reprezentativni primeri * za stambene kredite za kupovinu nepokretnosti u EUR bez osiguranja kod NKOSK i sa minimum 20% učešća uz LTV racio od 0.8 – nerezidenti .....</b>	<b>16</b>
3.7.1 Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti za nerezidente sa riziko osiguranjem .....	16
(varijabilna kamatna stopa) .....	16
3.7.2 Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti za nerezidente sa riziko osiguranjem (kombinovana kamatna stopa) .....	17
<b>3.8 Reprezentativni primeri * za stambene kredite za kupovinu nepokretnosti u RSD bez osiguranja kod NKOSK i sa minimum 30% učešća uz LTV racio od 0.8 – nerezidenti .....</b>	<b>17</b>
3.8.1 Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti za nerezidente sa riziko osiguranjem .....	17
(varijabilna kamatna stopa) .....	17
<b>4. REPREZENTATIVNI PRIMERI * ZA OSTALE KREDITE .....</b>	<b>18</b>
4.1 Keš kredit sa 100% depozitom .....	18
4.2 Keš kredit pokriven hipotekom u RSD (kombinovana kamatna stopa) .....	18
4.3 Keš kredit pokriven hipotekom u RSD (varijabilna kamatna stopa) .....	19
4.4 Keš kredit pokriven hipotekom u EUR .....	19
<b>5. DOZVOLJENO PREKORAČENJE PO TEKUĆEM RAČUNU .....</b>	<b>19</b>
5.1 Dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu .....	20
5.1 Dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu kod ugovaranja na daljinu .....	20

## 1. DINARSKI KEŠ KREDITI I KREDITI ZA REFINANSIRANJE

### 1.1 Reprezentativni primeri \* za dinarske keš kredite/kredite za refinansiranje bez Bonus opcije

#### 1.1.1 Dinarski keš kredit/kredit za refinansiranje sa uključenim osiguranjem i rokom otplate do 71 mesec (kombinovana kamatna stopa)

Iznos kredita	500.000 RSD
Rok otplate	71 mesec
NKS na godišnjem nivou	7.9% fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 6.9%+3m Belibor
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>13.78%**</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	628.087 RSD
<b>Troškovi koji prate odobrenje kredita</b>	
Dve menice	100 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Naknada za obradu zahteva – jednokratno	4.200 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	210 RSD+0.15% od inicijalnog iznosa kredita
*Okvirni, prosečni iznosi na koje Banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada sudova, opština, premija osiguranja, osiguravajućih kuća i sl.	
**EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine.	
*** Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.	

#### 1.1.2 Dinarski keš kredit/kredit za refinansiranje sa uključenim osiguranjem i rokom otplate do 71 mesec (varijabilna kamatna stopa)

Iznos kredita	500.000 RSD
Rok otplate	71 mesec
NKS na godišnjem nivou	7.9% (7%+3m Belibor)
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>13.78%**</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	628.087 RSD
<b>Troškovi koji prate odobrenje kredita</b>	
Dve menice	100 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	4.200 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	210 RSD+0.15% od inicijalnog iznosa kredita
*Okvirni, prosečni iznosi na koje Banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada sudova, opština, premija osiguranja, osiguravajućih kuća i sl.	
**EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine. Vrednost 3m Belibor-a je uzeta na dan 06.05.2021.godine i iznosi 0.88%.	
*** Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.01.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu..	

**1.1.3 Dinarski keš kredit/kredit za refinansiranje za penzionere sa uključenim osiguranjem i rokom otplate do 71 mesec**

Iznos kredita	500.000 RSD
Rok otplate	71 mesec
NKS na godišnjem nivou	13.75%, fiksno
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>16.34%**</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	734.325 RSD

**Troškovi koji prate odobrenje kredita**

Dve menice	100 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	4.200 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	210 RSD

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje Banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada sudova, opština, premija osiguranja, osiguravajućih kuća i sl.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine.

\*\*\*Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

**1.1.4 Dinarski keš kredit kod ugovaranja na daljinu bez osiguranja i na rok do 60 meseci (fiksna kamatna stopa)**

Iznos kredita	600.000 RSD
Rok otplate	60 meseci
NKS na godišnjem nivou	8%, fiksna
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>9.07%**</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	730.750 RSD

**Troškovi koji prate odobrenje kredita**

Izveštaj Kreditnog Biroa	Ne naplaćuje se
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	Ne naplaćuje se
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	210 RSD

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje Banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada sudova, opština, premija osiguranja, osiguravajućih kuća i sl.

\*\*EKS obračunat na dan 09.07.2021. godine.

\*\*\*Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.07.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 1.1.5 Dinarski keš kredit na rok do 24 meseca (fiksna kamatna stopa)

Iznos kredita	90.000 RSD
Rok otplate	24 meseca
NKS na godišnjem nivou	13.5%, fiksna
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>14.32%**</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	103.367 RSD

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Dve menice	100 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	Ne naplaćuje se
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	210 RSD

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje Banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada sudova, opština, premija osiguranja, osiguravajućih kuća i sl.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

U skladu sa Odlukom Narodne Banke Srbije, ova vrsta kredita se odobrava u maksimalnom iznosu do 90.000 RSD i sa rokom dospeća do 2 godine, bez obaveznog prenosa zarade i sa relaksacijom sadržine kreditnog dosijea. Ova vrsta kredita se može odobravati do 31.12.2021. godine.

## 2. AUTO KREDITI

### 2.1 Reprerativni primeri\* za dinarske Auto kredite

#### 2.1.1 Auto kredit za kupovinu vozila sa kasko osiguranjem (fiksna kamatna stopa)

Iznos kredita	800.000 RSD
Rok otplate	96 meseci
NKS na godišnjem nivou	9.95% fiksna
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>18.87%**</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica i kamata***)	1.164.450 RSD

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Trošak uspostave zaloge	3.000 RSD
Overa izjave za Auto kredit	770 RSD
Kasko osiguranje	32.000 RSD
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	4.200 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	210 RSD

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje Banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada sudova, opština, premija osiguranja, osiguravajućih kuća i sl.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 2.1.2 Auto kredit za kupovinu vozila bez kasko osiguranja (fiksna kamatna stopa)

Iznos kredita	800.000 RSD
Rok otplate	96 meseci
NKS na godišnjem nivou	10.95%
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>12.63%**</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	1.205.553 RSD

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Trošak uspostave zaloge	3.000 RSD
Overa izjave za Auto kredit	770 RSD
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	4.200 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	210 RSD

\*\*Okvirni, prosečni iznosi na koje Banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada sudova, opština, premija osiguranja, osiguravajućih kuća i sl.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 2.1.3 Auto kredit za kupovinu vozila sa kasko osiguranjem (varijabilna kamatna stopa)

Iznos kredita	800.000 RSD
Rok otplate	96 meseci
NKS na godišnjem nivou	7.9% (7%+3m Belibor)
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>8.18%**</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	1.082.675 RSD

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Menice	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Trošak uspostave zaloge	3.000 RSD
Overa izjave za Auto kredit	770 RSD
Kasko osiguranje	32.000 RSD
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	4.200 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	210 RSD

\*\*Okvirni, prosečni iznosi na koje Banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada sudova, opština, premija osiguranja, osiguravajućih kuća i sl.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine. Vrednost 3m Belibor-a uzeta na dan 06.05.2021. godine i iznosi 0.88%.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 2.1.4 Auto kredit za kupovinu vozila bez kasko osiguranja (varijabilna kamatna stopa)

Iznos kredita	800.000 RSD
Rok otplate	96 meseci
NKS na godišnjem nivou	(8.9%) 8%+3m Belibor
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>10.39%**</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	1.122.144 RSD
<b>Troškovi koji prate odobrenje kredita</b>	
Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Trošak uspostave zaloge	3.000 RSD
Overa izjave za Auto kredit	770 RSD
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	4.200 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	210 RSD
**Okvirni, prosečni iznosi na koje Banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada sudova, opština, premija osiguranja, osiguravajućih kuća i sl.	
**EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine. Vrednost 3m Belibor-a uzeta na dan 06.05.2021. godine i iznosi 0.88%.	
*** Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.	

## 3. STAMBENI KREDITI / KREDITI ZA REKONSTRUKCIJU

### 3.1 Reprezentativni primeri \* za stambene kredite / kredite za rekonstrukciju indeksirane u EUR bez osiguranja kod NKOSK i sa minimum 20% učešća uz LTV ratio od 0.8

#### 3.1.1 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju sa riziko osiguranjem (varijabilna kamatna stopa)

Iznos kredita	30.000 EUR
Rok otplate	360 meseci
NKS na godišnjem nivou	3.30% (3.75%+3m Euribor)
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>4.51%**</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	47.312 EUR
<b>Troškovi koji prate odobrenje kredita</b>	
Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Osiguranje života - godišnje	100 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	1.7 EUR
*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.	
**EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine. Vrednost 3m Euribor-a uzeta na dan 06.05.2021. godine i iznosi -0.53350%.	
*** Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.	



### 3.1.2 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez riziko osiguranja (varijabilna kamatna stopa)

Iznos kredita	30.000 EUR
Rok otplate	360 meseci
NKS na godišnjem nivou	3.5% (4%+3m Euribor)
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>4.20%**</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	48.512 EUR

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	1.7 EUR

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksu i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine. Vrednost 3m Euribor-a uzeta na dan 06.05.2021. godine i iznosi -0.53350%.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 3.1.3 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju sa riziko osiguranjem (kombinovana kamatna stopa)

Iznos kredita	30.000 EUR
Rok otplate	360 meseci
NKS na godišnjem nivou	3.25% fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 3.75%+3m Euribor
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>4.46%**</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	47.016 EUR

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Osiguranje života - godišnje	100 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	1.7 EUR

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksu i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 3.1.4 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez riziko osiguranja (kombinovana kamatna stopa)

Iznos kredita	30.000 EUR
Rok otplate	360 meseci
NKS na godišnjem nivou	3.5% fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 4%+3m Euribor
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>4.20%**</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	48.512 EUR

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	1.7 EUR

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 3.2 Reprezentativni primeri \* za stambene kredite / kredite za rekonstrukciju indeksirane u EUR bez osiguranja kod NKOSK i sa minimum 30% učešća uz LTV ratio od 0.8 ili bez učešća uz LTV ratio od 0.7

#### 3.2.1 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju sa riziko osiguranjem (varijabilna kamatna stopa)

Iznos kredita	30.000 EUR
Rok otplate	360 meseci
NKS na godišnjem nivou	2.8% (3.25%+3m Euribor)
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>4.02% **</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	44.388 EUR

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Osiguranje života - godišnje	100 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	1.7 EUR

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine. Vrednost 3m Euribor-a uzeta na dan 06.05.2021. godine i iznosi -0.53350%.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 3.2.2 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez riziko osiguranja (varijabilna kamatna stopa)

Iznos kredita	30.000 EUR
Rok otplate	360 meseci
NKS na godišnjem nivou	3% (3.5%+3m Euribor)
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>3.70% *</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	45.546 EUR

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	1.7 EUR

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine. Vrednost 3m Euribor-a uzeta na dan 06.05.2021. godine i iznosi -0.53350%.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 3.2.3 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju sa riziko osiguranjem (kombinovana kamatna stopa)

Iznos kredita	30.000 EUR
Rok otplate	360 meseci
NKS na godišnjem nivou	2.95 fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 3.25%+3m Euribor
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>4.17% **</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	45.256 EUR

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Osiguranje života - godišnje	100 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	1.7 EUR

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 3.2.4 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez riziko osiguranja (kombinovana kamatna stopa)

Iznos kredita	30.000 EUR
Rok otplate	360 meseci
NKS na godišnjem nivou	3.20% fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 3.5%+3m Euribor
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>3.90%**</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	46.720 EUR

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	1.7 EUR

\*Otvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarnе kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 3.3 Reprеzentativni primeri \* za stambene kredite / kredite za rekonstrukciju indeksirane u EUR sa osiguranjem kod NKOSK i sa minimum 20% učešća uz LTV racio od 0.8

#### 3.3.1 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju sa riziko osiguranjem (varijabilna kamatna stopa)

Iznos kredita	30.000 EUR
Rok otplate	360 meseci
NKS na godišnjem nivou	2.8% (3.25%+3m Euribor)
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>4.17% **</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	44.388 EUR

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Osiguranje života - godišnje	100 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	1.7 EUR
NKOSK premija (1,5% + obrada zahteva 30 EUR)	480 EUR

\*Otvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine. Vrednost 3m Euribor-a uzeta na dan 06.05.2021. godine i iznosi -0.53350%.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarnе kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 3.3.2 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez riziko osiguranja (varijabilna kamatna stopa)

Iznos kredita	30.000 EUR
Rok otplate	360 meseci
NKS na godišnjem nivou	3% (3.5%+3m Euribor)
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>3.84% **</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	45.546 EUR

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	1.7 EUR
NKOSK premija (1,5% + obrada zahteva 30 EUR)	480 EUR

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine. Vrednost 3m Euribor-a uzeta na dan 06.05.2021. godine i iznosi -0.53350%.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 3.3.3 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju sa riziko osiguranjem (kombinovana kamatna stopa)

Iznos kredita	30.000 EUR
Rok otplate	360 meseci
NKS na godišnjem nivou	2.95% fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 3.25%+3m Euribor
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>4.32% **</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	45.256 EUR

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Osiguranje života - godišnje	100 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	1.7 EUR
NKOSK premija (1,5% + obrada zahteva 30 EUR)	480 EUR

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 3.3.4 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez riziko osiguranja (kombinovana kamatna stopa)

Iznos kredita	30.000 EUR
Rok otplate	360 meseci
NKS na godišnjem nivou	3.2% fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 3.5%+3m Euribor
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>4.05% **</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	46.720 EUR

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	1.7 EUR
NKOSK premija (1,5% + obrada zahteva 30 EUR)	480 EUR

\*Otvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 3.5 Reprezentativni primeri \* za stambene kredite / kredite za rekonstrukciju u RSD bez osiguranja kod NKOSK i sa minimum 20% učešća uz LTV racio od 0.8

#### 3.5.1 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju sa riziko osiguranjem (varijabilna kamatna stopa)

Iznos kredita	3.000.000 RSD
Rok otplate	240 meseci
NKS na godišnjem nivou	5.9% (5%+3m Belibor)
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>7.53% **</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	5.118.328 RSD

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Osiguranje života - godišnje	100 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	210 RSD

\*Otvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 08.10.2021. godine. Vrednost 3m Belibor-a uzeta na dan 06.10.2021. godine i iznosi 0.88%.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.10.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 3.5.2 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez riziko osiguranja (varijabilna kamatna stopa)

Iznos kredita	3.000.000 RSD
Rok otplate	240 meseci
NKS na godišnjem nivou	6.9% (6%+3m Belibor)
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>7.97% *</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	5.540.743 RSD

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR **
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR **
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR **
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	210 RSD

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksu i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 08.10.2021. godine. Vrednost 3m Belibor-a uzeta na dan 06.10.2021. godine i iznosi 0.88%.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.10.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 3.6 Reprezentativni primeri \* za stambene kredite / kredite za rekonstrukciju u RSD bez osiguranja kod NKOSK i sa minimum 30% učešća uz LTV racio od 0.8 ili bez učešća uz LTV racio od 0.7

#### 3.6.1 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju sa riziko osiguranjem (varijabilna kamatna stopa)

Iznos kredita	3.000.000 RSD
Rok otplate	240 meseci
NKS na godišnjem nivou	5.7% (4.75%+3m Belibor)
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>7.32% **</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	5.035.897 RSD

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Osiguranje života - godišnje	100 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	210 RSD

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksu i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 08.10.2021. godine. Vrednost 3m Belibor-a uzeta na dan 06.10.2021. godine i iznosi 0.88%.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.10.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 3.6.2 Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez riziko osiguranja (varijabilna kamatna stopa)

Iznos kredita	3.000.000 RSD
Rok otplate	240 meseci
NKS na godišnjem nivou	6.7% (5.75%+3m Belibor)
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>7.76% **</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	5.454.913 RSD

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	210 RSD

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksu i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 08.10.2021. godine. Vrednost 3m Belibor-a uzeta na dan 06.10.2021. godine i iznosi 0.88%.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.10.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 3.7 Reprezentativni primeri \* za stambene kredite za kupovinu nepokretnosti u EUR bez osiguranja kod NKOSK i sa minimum 20% učešća uz LTV racio od 0.8 – nerezidenti

#### 3.7.1 Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti za nerezidente sa riziko osiguranjem (varijabilna kamatna stopa)

Iznos kredita	30.000 EUR
Rok otplate	360 meseci
NKS na godišnjem nivou	3.30% (3.75%+3m Euribor)
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>4.51%*</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	47.312 EUR

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Osiguranje života - godišnje	100 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	1.7 EUR

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksu i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine. Vrednost 3m Euribor-a uzeta na dan 06.05.2021. godine i iznosi -0.53350%.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.



### 3.7.2 Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti za nerezidente sa riziko osiguranjem (kombinovana kamatna stopa)

Iznos kredita	30.000 EUR
Rok otplate	360 meseci
NKS na godišnjem nivou	3.25% fiksno prvih 18 meseci, nakon toga 3.75%+3m Euribor
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>4.46%**</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata**)	47.016 EUR

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Osiguranje života - godišnje	100 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	1.7 EUR

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 3.8 Reprezentativni primeri \* za stambene kredite za kupovinu nepokretnosti u RSD bez osiguranja kod NKOSK i sa minimum 30% učešća uz LTV racio od 0.8 – nerezidenti

#### 3.8.1 Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti za nerezidente sa riziko osiguranjem (varijabilna kamatna stopa)

Iznos kredita	3.000.000 RSD
Rok otplate	240 meseci
NKS na godišnjem nivou	5.9% (5%+3m Belibor)
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>7.49% **</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	5.118.328 RSD

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Osiguranje života - godišnje	100 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	11.500 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	210 RSD

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 08.10.2021. godine. Vrednost 3m Belibor-a uzeta na dan 06.10.2021. godine i iznosi 0.88%.

\*\*\* Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.10.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

## 4. REPREZENTATIVNI PRIMERI \* ZA OSTALE KREDITE

### 4.1 Keš kredit sa 100% depozitom

Iznos kredita	10.000 EUR
Rok otplate	36 meseci
NKS na godišnjem nivou	5.5%, fiksna
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>6.48% **</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	10.878 EUR

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	4.200 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	1.7 EUR

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksu i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine.

\*\*\*Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

### 4.2 Keš kredit pokriven hipotekom u RSD (kombinovana kamatna stopa)

Iznos kredita	2.000.000 RSD
Rok otplate	71 mesec
NKS na godišnjem nivou	7.5% fiksno u prvih 18 meseci, nakon toga 6.5%+3m Belibor
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>10.84% *</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	2.484.687 RSD

#### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje života - godišnje	100 EUR
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	4.200 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	210 RSD

\*Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksu i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine.

\*\*\*Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

#### 4.3 Keš kredit pokriven hipotekom u RSD (varijabilna kamatna stopa)

Iznos kredita	2.000.000 RSD
Rok otplate	71 meseca
NKS na godišnjem nivou	7.7% (6.75% + 3m Belibor)
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>11.06% **</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica i kamata)	2.498.496 RSD

##### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje života - godišnje	100 EUR
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	4.200 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	210 RSD

\*Otvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksu i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine. Vrednost 3m Belibor-a je uzeta na dan 06.05.2021. godine i iznosi 0.88%.

\*\*\*Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

#### 4.4 Keš kredit pokriven hipotekom u EUR

Iznos kredita	30.000 EUR
Rok otplate	71 mesec
NKS na godišnjem nivou	9% (9.45%+3m Euribor)
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>11.11% **</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata***)	38.840 EUR

##### Troškovi koji prate odobrenje kredita

Pet menica	250 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	20.000 RSD
Osiguranje života - godišnje	100 EUR
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	4.200 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
Naknada za administriranje kredite partije – mesečno	1.7 EUR

\*Otvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksu i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl. Iznosi i troškovi iskazani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

\*\*EKS obračunat na dan 10.05.2021. godine. Vrednost 3m Euribor-a uzeta na dan 06.05.2021. godine i iznosi -0.53350%.

\*\*\*Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 15.05.2021. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do datuma dospeća prvog anuiteta po kreditu.

## 5. DOZVOLJENO PREKORAČENJE PO TEKUĆEM RAČUNU

### 5.1 Dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu

Iznos dozvoljenog prekoračenja	30.000 RSD
Rok otplate	36 meseci
NKS na godišnjem nivou	30%, fiksna
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>42.66%*</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata)	57.400 RSD
<b>Troškovi koji prate odobrenje kredita</b>	
Menice	100 RSD
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	600 RSD
Naknada za održavanje paketa tekućeg računa - mesečno	95 RSD
<i>*Okrvini, prosečni iznosi troškova pod uslovom da je iskorišćen ceo iznos dozvoljene pozajmice. EKS je obračunat na dan 10.05.2021. godine.</i>	

### 5.1 Dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu kod ugovaranja na daljinu

Iznos dozvoljenog prekoračenja	30.000 RSD
Rok otplate	36 meseci
NKS na godišnjem nivou	30%, fiksno
<b>EKS na godišnjem nivou</b>	<b>35.61%*</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica + kamata)	57.400 RSD
<b>Troškovi koji prate odobrenje kredita</b>	
Izveštaj Kreditnog Biroa	246 RSD
Naknada za obradu zahteva - jednokratno	Ne naplaćuje se
<i>*Okrvini, prosečni iznosi troškova pod uslovom da je iskorišćen ceo iznos dozvoljenog prekoračenja EKS je obračunat na dan 10.05.2021. godine.</i>	